

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.13

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2021
31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	57 815,81р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	459 475,25р.
1.2.1.	за содержание дома	158 690,56р.
1.2.2.	за текущий ремонт	235 886,32р.
1.2.3.	за услуги управления	64 898,37р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	427 420,70р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	242 681,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	184 738,97р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	625 544,42р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-140 307,91р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	121 114,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	153 169,28р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,02%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	64898,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	17780,38
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	22225,47
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	30522,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	5630,45
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	63416,95
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1037,24
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5038,06
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			13039,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				401955,49
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 3.00	100 м2	44,65	401,81
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 3.00	100 м2	103,64	2487,42
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	11 / 3.00	100 м2	49,85	1645,21
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	804,00	м2	32,87	26431,47
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	5,00	м2	32,87	164,37
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	400,00	м2	607,71	243085,80
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Демонтаж антенны	1,00	шт	348,24	348,24

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	567,11	1134,22
Косметический ремонт подъездов					
Полы					
	Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	526,75	1053,50
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	12,54	м2	107,53	1348,47
	Ремонт штукатурки потолков	1,65	м2	1446,74	2387,12
Стены					
	Клеевая окраска стен	30,25	м2	101,83	3080,21
	Перетирка поверхности стен	5,20	м2	123,72	643,37
	Ремонт штукатурки стен	2,05	м2	1015,30	2081,37
Ремонт фасадов					
Прямоук					
	Окраска мелких металлических поверхностей	1,50	м2	127,95	191,93
Фасад					
	Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов	1,25	м2	198,87	248,59
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт кирпичной кладки	0,50	м3	17834,46	8917,23
	Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	1007,07	4028,28
	Ремонт штукатурки фасадов	6,50	м2	1207,88	7851,22
Установка маяков					
Стены					
	Установка маяков	3,00	шт	261,85	785,55
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	4,00	100 м2	189,01	756,03
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5,00	шт.	264,66	1323,32
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.82	1000м3	94,53	739,32
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					
	Смена вентиля	9,00	шт	1238,01	11142,13
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	42,00	м	1201,03	50443,38
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	24,00	м	1088,31	26119,40
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,30	м	3157,39	947,22

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|--------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 0 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов